

ENERGIATODISTUS 2018

Rakennuksen nimi ja osoite:

Kiinteistö Oy Riihentausta talo A
Kartanonkatu 12
08200, LOHJA

Pysyvä rakennustunnus:

103212402A

Rakennuksen valmistumisvuosi:

1990

Rakennuksen käyttötarkoitukseluokka:

Asuinkerrostalot, joissa on asuinkerroksia vähintään kolmessa kerroksessa

Todistustunnus:

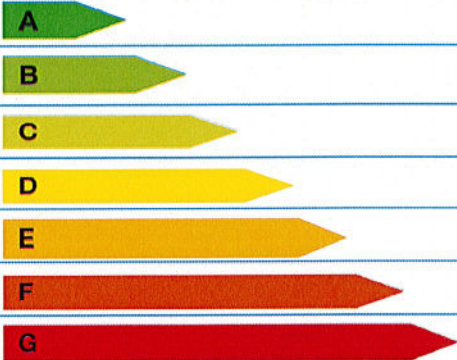
156621

Energiatodistus on laadittu

☐ Uudelle rakennukselle rakennuslupaa haettaessa

☐ Uudelle rakennukselle käyttöönottovaiheessa

☒ Olemassa olevalle rakennukselle, havainnointikäynnin päivämäärä: 30.8.2019

	Energiatehokkuusluokka
	
A	
B	
C	
D	D 2018
E	
F	
G	

Rakennuksen laskennallinen
energiatehokkuuden vertailuluku eli E-luku
Uuden rakennuksen E-luvun vaatimustaso

kWh_E/(m²vuosi)

136

≤ 90

Todistuksen laatija:

Borgelin, Risto

Yritys:

Huoneisto energia Oy
Metsäpolku 3
10210, Inkoo

Sähköinen allekirjoitus:

Borgelin, Risto

17.9.2019 19:40:40

Todistuksen laatimispäivä:

17.9.2019

Viimeinen voimassaolopäivä:

17.9.2029

YHTEENVETO RAKENNUKSEN ENERGIAEHDOKKUUDESTA

Laskennallinen ostoenergiankulutus ja energiatehokkuuden vertailuluku (E-luku)

Lämmitetty nettoala	1349 m ²
Lämmitysjärjestelmän kuvaus	Kaukolämpö, vesikiertoiset radiaattorit
Ilmanvaihtojärjestelmän kuvaus	Koneellinen poisto kahdella nopeudella.

Käytettävä energiamuoto	Vakioidulla käytöllä laskettu ostoenergia		Energiamuodon kerroin	Energiamuodon kertoimella painotettu energiankulutus
	kWh/vuosi	kWh/(m ² vuosi)	-	kWh _E /(m ² vuosi)
kaukolämpö	247 276	184	0,5	92
sähkö	49 030	37	1,2	44
Energiatehokkuuden vertailuluku (E-luku)				136

Rakennuksen energiatehokkuusluokka

Käytetty E-luvun luokitteluasteikko

Asuinkerrostalot

Luokkien rajat asteikolla

A: ... 75	B: 76 ... 100	C: 101 ... 130
D: 131 ... 160	E: 161 ... 190	F: 191 ... 240
G: 241 ...		

Tämän rakennuksen energiatehokkuusluokka

D

E-luku perustuu rakennuksen laskennallisiin kulutuksiin ja energiamuotojen kertoimiin. Kulutus on laskettu vakioidulla käytöllä lämmitettyä nettoalaa kohden, jotta eri rakennusten E-luvut ovat keskenään vertailukelpoisia. Vakioidusta käytöstä johtuen E-luku ei sovellu yksittäisen rakennuksen toteutuneen ja laskennallisen kulutuksen vertailuun. E-lukuun sisältyy rakennuksen lämmitys-, ilmanvaihto-, jäähdytysjärjestelmien sekä kuluttajalaitteiden ja valaistuksen energiankulutus. Rakennuksen ulkopuoliset kulutukset kuten autolämmityspistokkeet, sulanapitolämmitykset ja ulkovalot eivät sisälly E-lukuun.

TOIMENPIDE-EHDOTUKSIA E-LUVUN PARANTAMISEKSI

Keskeiset suositukset rakennuksen E-lukua parantaviksi toimenpiteiksi (ei koske uusia rakennuksia)

Energiatehokkuuteen voidaan vaikuttaa seuraavilla toimenpiteillä.

1. Lisäselvittää poistoilman lämmön talteenoton mahdollisuus.
2. Jos, päätetään vaihtaa ikkunat vaikuttaa se myös energiatehokkuuteen.
3. Tarkastaa ilmanvaihdon taso ja käyntiajat, sekä vahtaa poistopuhallin taajuussäätöiseksi.
4. Tarkastella mahdollisuutta muuttaa pyykinkuivaustilan kosteudenpoistoon sähköisellä laitteella kuumavesipatterin ja ilmanvaihdon sijaan.
5. Tarvittaessa vaihtaa lamput LED-valaisimiksi.

Suositukset on esitetty yksityiskohtaisemmin sivuilla 6 ja 7, kohdassa "Toimenpide-ehdotukset E-luvun parantamiseksi".

E-LUVUN LASKENNAN LÄHTÖTIEDOT

Rakennuskohde

Rakennuksen käyttötarkoitusluokka Asuinkerrostalot, joissa on asuinkerroksia vähintään kolmessa kerroksessa
 Rakennuksen valmistumisvuosi 1990 Lämmitetty nettoala 1 349 m²

Rakennusvaippa

Ilmanvuotoluku q ₅₀	12,6	m ³ /(h m ²)		
	A	U	U×A	Osuus lämpöhäviöistä
	m ²	W/(m ² K)	W/K	%
Ulkoseinät	720,5	0,28	201,8	23 %
Yläpohja	337,0	0,22	74,1	8 %
Alapohja	337,0	0,36	121,3	14 %
Ikkunat	167,2	2,10	351,0	39 %
Ulko-ovet	49,5	1,40	69,2	8 %
Kylmäsiilat	-	-	77,5	9 %

Ikkunat ilmansuunnittain

	A	U	g _{Kohtisuora} -arvo	
	m ²	W/(m ² K)	-	
Pohjoinen				
Koillinen	17,6	2,10	0,78	
Itä				
Kaakko	52,0	2,10	0,78	
Etelä				
Lounas	16,9	2,10	0,78	
Länsi				
Luode	80,6	2,10	0,78	

Ilmanvaihtojärjestelmä

Ilmanvaihtojärjestelmän kuvaus: Koneellinen poisto kahdella nopeudella.

	Ilmavirta tulo/poisto (m ³ /s) / (m ³ /s)	Järjestelmän SFP-luku kW / (m ³ /s)	LTO:n lämpötilasuhde	Jäätymisenesto
			-	°C
Pääilmanvaihtokoneet	0,00 / 0,00	0,00	0 %	
Erillispoistot	/ 0,40	1,80	-	-
Ilmanvaihtojärjestelmä	0,00 / 0,40	1,80	-	-

Rakennuksen ilmanvaihtojärjestelmän LTO:n vuosihyötysuhde: 0 %

Lämmitysjärjestelmä

Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämpö, vesikiertoiset radiaattorit

	Tuoton hyötysuhde	Jaon ja luovutuksen hyötysuhde	Lämpökerroin ¹	Apulaitteiden sähkökäyttö ² kWh/(m ² vuosi)
	-	-	-	
Tilojen ja iv:n lämmitys	97 %	80 %		2,1
Lämpimän käyttöveden valmistus	97 %	97 %		0,7

¹ vuoden keskimääräinen lämpökerroin lämpöpumpulle

² lämpöpumpputilastoissa voi sisältyä vuoden keskimääräiseen lämpökertoimeen

	Määrä kpl	Tuotto kWh
Varaava tulisija	0	0
Ilmalämpöpumppu	0	0

Jäähdytysjärjestelmä

Jäähdytyskauden painotettu kylmäkerroin

Jäähdytysjärjestelmä

Lämmin käyttövesi

	Ominaiskulutus dm ³ /(m ² vuosi)	Lämmitysenergian nettotarve kWh/(m ² vuosi)
Lämmin käyttövesi	600	35

Sisäiset lämpökuormat eri käyttöasteilla

	Käyttöaste	Henkilöt W/m ²	Kuluttajalaitteet W/m ²	Valaistus W/m ²
	-			
Henkilöt ja kuluttajalaitteet	60 %	3,0	4,0	
Valaistus	10 %			9,0

E-LUVUN LASKENNAN TULOKSET

Rakennuskohde

Rakennuksen käyttötarkoitusluokka	Asuinkerrostalot, joissa on asuinkerroksia vähintään kolmessa kerroksessa
Rakennuksen valmistumisvuosi	1990
Lämmitetty nettoala, m ²	1349
E-luku, kWh _E / (m ² vuosi)	136

E-luvun erittely

Käytettävät energiamuodot	Vakioidulla käytöllä laskettu ostoenergia kWh/vuosi	Energiamuodon kerroin -	Energiamuodon kertoimella painotettu energiankulutus kWh _E /vuosi kWh _E /(m ² vuosi)	
kaukolämpö	247 276	0,5	123 638	92
sähkö	49 030	1,2	58 837	44
YHTEENSÄ	296 306		182 475	136

Rakennuksen ympäristössä olevasta energiasta otettu energia, hyödynnetty osuus (kuukausitason erittely lisätiedoissa)

	kWh/vuosi	kWh/(m ² vuosi)	

Rakennuksen teknisten järjestelmien energiankulutus

	Sähkö kWh/(m ² vuosi)	Lämpö kWh/(m ² vuosi)	Kaukojäähdytys kWh/(m ² vuosi)
Lämmitysjärjestelmä			
Tilojen lämmitys ¹	2,0	124,4	-
Tuloilman lämmitys		0,0	-
Lämpimän käyttöveden valmistus	0,7	53,4	-
Ilmanvaihtojärjestelmän sähköenergiankulutus	4,7	-	-
Jäähdytysjärjestelmä	0,0		0,0
Kuluttajalaitteet ja valaistus	28,9	-	-
YHTEENSÄ	37,0	178,0	0,0

¹ ilmanvaihdon tuloilman lämpeneminen tilassa ja korvausilman lämmitys kuuluu tilojen lämmitykseen

Energian nettotarve

	kWh/vuosi	kWh/(m ² vuosi)	
Tilojen lämmitys ²	133 185	99	
Ilmanvaihdon lämmitys ³	0	0	
Lämpimän käyttöveden valmistus	47 013	35	
Jäähdytys	0	0	

² sisältää vuotoilman, korvausilman ja tuloilman lämpenemisen tilassa

³ laskettu lämmöntalteenoton kanssa

Lämpökuormat

	kWh/vuosi	kWh/(m ² vuosi)	
Aurinko	30 060	23	
Henkilöt	21 314	16	
Kuluttajalaitteet	28 329	21	
Valaistus	10 657	8	
Lämpimän käyttöveden kierrosta ja varastoinnin häviöistä	11 817	9	

Laskentatyökalun nimi ja versionumero

Laskentatyökalun nimi ja versionumero	Timbal Energia versio 1.1.1
---------------------------------------	-----------------------------

TOTEUTUNUT ENERGIANKULUTUS

Saatavilla olevat ostoenergian määrät ilmoitetaan sellaisenaan ilman lämmitystarvelukukorjausta. Ostoenergian määrät ilmoitetaan energiatodistuksen laatimista edeltävältä täydeltä kalenterivuodelta.

Toteutunut ostoenergiankulutus

Lämmitetty nettoala 1349 m²

Energiaverkoista ostettu energia				kWh/vuosi	kWh/(m ² vuosi)
Kaukolämpö				172 332	128
Kokonaissähkö				11 000	9
Kiinteistösähkö				11 000	9
Käyttäjäsähkö					
Kaukojäähdytys					
Ostetut polttoaineet ¹	polttoaineen määrä vuodessa	yksikkö	muunnos- kerroin kWh:ksi	kWh/vuosi	kWh/(m ² vuosi)
Kevyt polttoöljy		litra	10		
Pilkkeet (havu- ja sekapuu)		pino-m ³	1300		
Pilkkeet (koivu)		pino-m ³	1700		
Puupelletit		kg	4,7		
¹ Selostus ostettujen polttoaineiden määrän arvioinnista (yksikköä vuodessa) tulee esittää kohdassa "Lisämerkintöjä".					
Toteutunut ostoenergia yhteensä				kWh/vuosi	kWh/(m ² vuosi)
Sähkö yhteensä				11 000	9
Kaukolämpö yhteensä				172 332	128
Polttoaineet yhteensä					
Kaukojäähdytys					
YHTEENSÄ				183 332	136

Toteutunut energiankulutus riippuu mm. rakennuksen käyttäjien lukumäärästä ja käyttötottumuksista, käyttöajoista, sisäisistä kuormista, rakennuksen sijainnista ja vuotuisista sääolosuhteista. Todistusta laadittaessa energiankulutus lasketaan Etelä-Suomen säätiedoilla ja siten, että rakennuksen käyttö on vakioitu.

Yllä olevassa taulukossa ilmoitetut luvut saattavat sisältää kulutusta, joka ei sisälly laskennalliseen ostoenergiankulutukseen. Taulukosta voi myös puuttua energiankulutuksia, joiden kulutustietoja ei ollut saatavilla todistusta laadittaessa. Näiden syiden vuoksi toteutunut ostoenergiankulutus ei ole verrattavissa laskennalliseen ostoenergian kulutukseen.

TOIMENPIDE-EHDOTUKSET E-LUVUN PARANTAMISEKSI

Toimenpide-ehdotukset tähtäävät E-luvun parantamiseen, joten ne arvioidaan rakennuksen vakioidulla käytöllä. Osio ei koske uusia rakennuksia.

Huomioit - ulkoseinät, ulko-ovet ja ikkunat

Ei toimenpide-ehdotusta
Jos myöhemmin ikkunat vaihdetaan ja niiden U-arvo on 1,0 (nykyisten U=2,1) saavutetaan allalaskettu energiansäästö.

Toimenpide-ehdotukset ja arvioidut ostoenergian muutokset

1	Ikkunoiden uusinta			
2				
3				
	Lämpö, ostoenergian muutos	Sähkö, ostoenergian muutos	Jäähdytys, ostoenergian muutos	E-luvun muutos
	kWh/vuosi	kWh/vuosi	kWh/vuosi	kWh _e /(m ² vuosi)
1	-33 532	0	0	-12
2				
3				

Huomioit ylä- ja alapohja

Ei toimenpide-ehdotusta

Toimenpide-ehdotukset ja arvioidut ostoenergian muutokset

1				
2				
3				
	Lämpö, ostoenergian muutos	Sähkö, ostoenergian muutos	Jäähdytys, ostoenergian muutos	E-luvun muutos
	kWh/vuosi	kWh/vuosi	kWh/vuosi	kWh _e /(m ² vuosi)
1				
2				
3				

Huomioit - tilojen ja käyttöveden lämmitysjärjestelmät

Alla on laskettu, jos poistoilmasta otetaan lämpö talteen ja siirretään pääasiassa lämpimän käyttöveden lämmitykseen. Laskennassa poistopuhallin on käytössä täydellä teholla (0,5l/sek/m²) 4,5 h, ja puolella teholla (0,25l/sek/m²) 19,5 h. jäteilma jäähdytetään +3 C asteeseen.

Toimenpide-ehdotukset ja arvioidut ostoenergian muutokset

1	Lämmön talteenotto PILP lämmitysjärjestelmään Säästö: 44040 kWh/a			
2				
3				
	Lämpö, ostoenergian muutos	Sähkö, ostoenergian muutos	Jäähdytys, ostoenergian muutos	E-luvun muutos
	kWh/vuosi	kWh/vuosi	kWh/vuosi	kWh _e /(m ² vuosi)
1	-77 832	31 457	0	-1
2				
3				

Huomiot - ilmanvaihto- ja ilmastointijärjestelmät				
Ei toimepide-ehdotusta. Katso edellinen kohta.				
Toimenpide-ehdotukset ja arvioidut ostoenergian muutokset				
1				
2				
3				
	Lämpö, ostoenergian muutos	Sähkö, ostoenergian muutos	Jäähdytys, ostoenergian muutos	E-luvun muutos
	kWh/vuosi	kWh/vuosi	kWh/vuosi	kWh _e /(m ² vuosi)
1				
2				
3				
Huomiot - valaistus, jäähdytysjärjestelmät, sähköiset erillislämmitykset ja muut järjestelmät				
Siirrytään asteittain LED-valasimen käyttöön.				
Toimenpide-ehdotukset ja arvioidut ostoenergian muutokset				
1				
2				
3				
	Lämpö, ostoenergian muutos	Sähkö, ostoenergian muutos	Jäähdytys, ostoenergian muutos	E-luvun muutos
	kWh/vuosi	kWh/vuosi	kWh/vuosi	kWh _e /(m ² vuosi)
1				
2				
3				
Suosituksia rakennuksen käyttöön ja ylläpitoon (eivät vaikuta E-lukuun)				
Rakennuksessa on yksi poistopuhallin. Talon A puhallin on kaksinopeuksinen. Sen pyörimisnopeus voidaan säätää vain täydelle- tai 1/2 tehon kierroksille. Huoneistoihin tulee korvausilma karmiventtiilien kautta. Olohuoneissa 2 kpl ja makuuhuoneissa 1. Lisäksi saunaan tulee yksi korvausilmareitti. Poisto tapahtuu keittiö-, pesutilan ja saunan kautta. Suositellaan, että poistoilmavirtaukset mitataan ja myös kanavat puhditetaan. Samassa yhteydessä tulee mitata myös huoneistojen alipaineisuus eri poistopuhaltimen nopeuksilla. Nykyisen puhaltimen tehoa ei ole tiedossa.				
Lisätietoja energiatehokkuudesta				
Motiva Oy - Asiantuntija energian ja materiaalien tehokkaassa käytössä, www.motiva.fi www.timbal.fi : rakennusten energiatehokkuuden kehittäminen ja korjausrakentamisen kustannustiedot				

LISÄMERKINTÖJÄ