

	SUORITUSVASTUU		KUSTANNUSVASTUU		
HUONEISTON PINNAT JA RAKENTEET	ASUKAS	YHTIÖ	ASUKAS	YHTIÖ	Huomautukset
Lattiapinnotteiden säännöllinen ja asianmukainen puhdistus	x		x		Huomioi eri materiaalien erilaiset hoito- ja käsittelymenetelmät
Lattiapinnotteiden uusiminen		x		x	
Seinä- ja kattopintojen maalaus		x		x	
Märkätilojen (saunat, suihkut, wc:t) säännöllinen puhdistus	x		x		
Märkätilojen kunnon silmämääräinen tarkkailu	x		x		Esim. suihkutilojen muovimatot, laatat ja silikonieristeet.
Märkätilojen tarkastukset ja korjaukset		x		x	Kosteusvaurioepäilyissä
Parvekkeen puhtaanapito ja lumityöt	x		x		Puhtaanapito roskista, lumesta ja jäätä
Parvekkeen vedenpoistoaukkojen ja kaivojen puhtaanapito	x		x		
OVET JA AVAIMET					
Lukkahuolto		x		x	
Lukon sarjoitus		x	x	x	Asukkaan kadottamien avainten takia tehtävä laskutetaan asukkaalta
Lisäavainten hankinta		x	x		Laskutetaan asukkaalta
Turvalukon ja/tai ovisilmän hankinta, asennus ja huolto	x		x		Lupa isännöitsijältä. Luovutettava kiinteistöhuollolle yksi turvalukon avain. Mikäli asukas haluaa poistaa em. asennukset, tulee hänen kustannuksellaan saattaa ovi alkuperäiseen kuntoon esimerkiksi hankkimalla läpivienteihin asianmukaiset peitelevyt tai uusimalla ovi.
Varmuusketjun hankinta, asennus ja huolto	x		x		Jätettävä huoneistoon
Saranoiden ja lukkojen voitelu	x		x		Huoneiston ovet
Rikkoontuneen oven uusiminen		x	x	x	Asukkaan rikkomat laskutetaan asukkaalta
Ovien sulkimet/ovipumput, ovikellot ja ovien nimikilvet		x		x	
Oven murtosuoja- ja saranatappien hankinta	x		x		
IKKUNAT JA LASIT					
Ulkopuitteet, sisäpuitteen ja karmin rakenteelliset viat		x		x	
Rikkoontuneiden ikkunalasien korjaus		x	x	x	Asukkaan rikkomat laskutetaan asukkaalta
Ikkunoiden ulkopuolen puhtaanapito	x		x		
Ikkunoiden sisäpuolen puhtaanapito	x		x		
Parvekelasien puhtaanapito	x		x		
Parvekelasien uusiminen ja huolto		x		x	
Helojen korjaus		x		x	
Saranoiden voitelu	x		x		
Sälekaihtimet, puhdistus	x		x		
Sälekaihtimet, huolto		x		x	Olemassa olevat. Asukas vastaa omien hankkimisensa osalta. Sälekaihtimien pienkorjaukset, joihin huollolla on varaosia, voidaan tehdä viipymättä, mutta laajemmat sälekaihdinhuollot ja korjaukset toteutetaan kiinteistöyhtiön yhteistilauksena esim. kerran vuodessa. Asukkaiden rikkomien sälekaihdinten korjaus tai uusinta laskutetaan heiltä itseltään. Asukkaan asentamat sälekaihtimet pitää jättää asuntoon korvauksetta
VESI-, VIEMÄRI- JA LÄMMITYSLAITTEET					
Pesualtaan vesilukkojen puhdistus		x		x	Asukkaan tulee huolehtia siitä, ettei lavuaariin ajaudu hiuksia tai muuta sinne kuulumatonta. Jos lavuaari ei vedä kunnolla, lavuaariin kannattaa kaataa viemärinavausainetta. Mikäli tämä ei auta ja tilanne vaatii hajulukon rakenteen avaamista, tehtävä kuuluu yhtiölle. Vuokralaisella on velvollisuus ilmoittaa mahdollisesta tukoksesta.
Lattiakaivojen puhdistus	x		x		Puhdistus kuuluu vuokralaiselle siltä osin kuin se on mahdollista käsin ilman työkaluja. Vuokralaisella on velvollisuus ilmoittaa mahdollisesta tukoksesta.
Hanojen poresuuttimien puhdistus	x		x		
Hanojen vesivirtaamien säätö		x		x	
Suihkuletkun uusiminen/vaihtaminen		x		x	
Pesualtaan tulpat; hankinta	x		x		
Astianpesukone, yhtiön hankkima		x		x	Astianpesukoneen ylläpitohoito ja pesu aina asukkaan vastuulla
Astianpesukone, vuokralaisen hankkima	x		x		Vaatii vuokranantajan luvan
Astianpesukoneen liittäminen ja poistettaessa tulppaus	x		x		Asennuksessa on ehdottomasti käytettävä asennusliikettä. Astianpesukoneen alle on asennettava vuotokaukalo. Mikäli asukas poistaa koneen lähtiessään tai muusta syystä, tulee hänen huolehtia siitä, että tulovesiliitäntä ja poistovesiyhteys tulpataan huolellisesti.
Pyykinpesukoneiden liittäminen ja poistettaessa tulppaus	x		x		Suositellaan asennusliikkeen käyttöä. Huomioithan myös kotivakuutuksesi vaatimukset.
Letkujen ja liitäntöjen kunnon tarkkailu	x		x		
Patteritermostaatti; huolto tai uusiminen		x		x	
WC-huuhtelulaitteiden ja hanojen korjaus		x		x	
WC-istuimen kannen vaihto		x		x	
Viemäritukosten avaus		x		x	Asukkaan aiheuttamasta tukoksesta kustannusvastuu asukkaalla
Vesikalusteiden vuodot (mukaan lukien tiputtavat hanat jne)		x		x	Asukkaan ilmoitettava viipymättä huoltoon
Lämmityspatterien perussäätö		x		x	Asukas ei saa koskea termostaattien esisäätöihin.
Lämmityspatterien ilmaus		x		x	
Lämmityspatterien termostaattiventtiilien huolto		x		x	Termostaatteja ei saa peittää tai irroittaa.
Lämmityspatterien puhdistaminen	x		x		
Kylpyammeen puhtaanapito	x		x		
Suihkukaappi, suihkuseinä ja suihkuverhotanko		x		x	Vuokralaisen vastuulla on suihkuverhon hankkiminen ja käyttäminen, suihkuseinien puhdistaminen sekä suihkukaapin hajulukon tai pohjaventtiilin puhtaanapito mikäli puhdistus on tehtävissä ilman erityisiä teknisiä toimenpiteitä, työkaluja tai ammattilaisen käyttämistä.

	SUORITUSVASTUU		KUSTANNUSVASTUU		
ILMANVAIHTO JA HORMIT	ASUKAS	YHTIÖ	ASUKAS	YHTIÖ	Huomautukset
Poistoilmaventtiilit; puhdistus	x		x		Säännöllinen puhdistus asukkaan vastuulla, säätöihin ei saa koskea.
Poistoilmaventtiilit; säätö ja korjaus		x		x	
Tuloilmaventtiili; puhdistus	x		x		
Liesituulettimen tai -kuvun lampun vaihto	x		x		Katso tarvittaessa ohjeet asukaskansiosta tai valmistajan nettisivuilta.
Liesikuvun rasvasuodattimen puhdistus	x		x		
Liesituulettimen rasvasuodattimien puhdistus	x		x		Tarvittessa suodattamien uusiminen
Liesikupu/liesituuletin; korjaus		x		x	
Ilmanvaihtokanavien nuohous		x		x	
Korvausilmaventtiilien (ikkunoissa tai seinässä) puhdistus	x		x		
Korvausilmaventtiilien suodattimien vaihto		x		x	
Huoneistokohtaisen IV-koneen suodattimien vaihto	x	x	x	x	Mikäli huoneistossa on ko. laite. Kohdekohtaisesti suodattimen vaihto voi olla myös vuokralaisen vastuulla. Katso tarkemmat tiedot vuokrasopimuksesta ja sen liitteistä.
Takan hormin nuohous		x		x	Yhtiö vastaa nuohouksesta mikäli takka ei ole käyttökiellon alla.
Huoneistokohtaisen IV-koneen korjaus		x		x	Mikäli huoneistossa on ko. laite
SÄHKÖLAITTEET / IT (verkko)					
Huoneiston sisäiset sähköjohdot pistorasiaan saakka		x		x	
Jakokeskus / sulaketaulu		x		x	Asukas vastaa tulppasulakkeiden hankinnasta ja vaihdosta sekä automaattisulakkeiden käännöstä ja vikavirtasuojan testauksesta
Pistorasia/kytkin/käynnistin		x		x	
Huoneiston vikavirtasuojien koestus	x				Vikavirtasuojien koestus noin 2 kertaa vuodessa.
Kiinteät valaisimet		x		x	Lamppujen ja sytyttimien vaihto ja hankinta asukkaan vastuulla
Sisustusvalaisimet	x		x		
Valaisimien kattorasioiden ja kansien takaisinasennus	x		x		Poismuutettaessa asennettava irroitettut kannet takaisin, "sokeripalat" jätettävä myös paikolleen
Antennijohdot (laitejohto), IT-johdot ja jatkojohdot	x		x		
Paristokäyttöisen ovisummerin (huoneisto) pariston vaihto	x		x		
Yhteisantennilaitteet		x		x	
Ovipuhelin, porttipuhelin		x		x	Mikali kohteessa/huoneistossa on ko.laite
Autolämmitystolpat		x		x	Autolämmitystolpat ja -rasiat on nimensä mukaisesti tarkoitettu autojen moottorien lämmitykseen. Kohteesta riippuen niiden käyttöä on rajoitettu joko kohde- tai tolppakohtaisella aikaohjauksella. Sähkö- tai pistokeyhybridiautojen lataus lämmitystolpista tai kiinteistön siivouspistorasioista on ehdottomasti kielletty tähän liittyvän ylikuormitus- ja tulipalovaaran takia.
Ilmalämpöpumppu	x		x		Asennus ainoastaan, kun muutostyöomake on hyväksytty. Asukas huolehtii laitteen käyttöohjeen mukaisista huoltotoimenpiteistä, kuten esimerkiksi suodatinten puhdistuksesta sekä kondenssivesien poiston toiminnan säännöllisestä tarkastuksesta
MUUT					
Kiinteistön pelastussuunnitelma		x		x	
Palovaroittimen hankinta ja kunnossapito		x		x	Asukkaan vastuulla palovaroittimen toiminnan testaaminen kerran kuukaudessa ja vikatilanteista ilmoittaminen
Sammutuspeite	x		x		
Kotivakuutus	x		x		
Huoneistokohtaisen saunan kiukaan korjaus ja huolto		x		x	
Huoneistokohtaisen saunan kiuskivien vaihto ja hankinta	x		x		Tarvittaessa
Kylmälaitteiden ja niiden lauhduttimien säännöllinen puhdistus	x		x		Sisältäen myös jääkaapin ja pakastimen taustojen imuroinnin ja takana(norm) olevien lauhdutuslevyjen puhdistuksen
Jääkaappien höyrystinlevyjen puhdistus tarvittaessa	x		x		Jääkaapin sisällä, norm. takaseinällä oleva jäähdytyslevy
Jääkaappien sulamisvesiputken puhdistus	x		x		(Jääkaapin sisällä)
Pakastimen ja jääkaapin sulatus ja puhdistus	x		x		
Uunin ja liesipintojen puhdistus	x		x		Katso puhdistusohjeet joko asukaskansiosta tai valmistajan nettisivuilta.
Uunin lamppu	x		x		
Kylmäkalusteiden ja liesien korjaus		x		x	
Asukkaan huoneistoon tuomien nestettä sisältävien astioiden/laitteiden (esim. akvaario) huoneistolle tai kiinteistölle aiheuttavat vahingot	x		x		Muista/tarkista kotivakuutus
Huoneistoaidat	x	x	x	x	Yhtiö vastaa asemakaavaan merkityistä aidoista ja yhtiön asennuttamista aidoista. Huoneistopihalle pystytettävien aitojen rakentamiseen pitää aina olla yhtiön lupa. Asukas vastaa rakentamiensa aitojen kunnossapidosta ja uusimisesta.
Irtainvaraston siivous ja tyhjennys	x		x		
Parvekematto tai -laatoitus	x		x		
Lemmikkien aiheuttamat vahingot huoneistolle	x		x		
Tuhoeläimet	x	x	x	x	Tuhoeläinhavainnoista ilmoittaminen ja härmittomien tuholaisten hävittäminen vuokralaisen vastuulla. Se, onko tuholaisia havaittu useammassa kuin yhdessä asunnossa ja missä asunnon osassa niitä on havaittu, vaikuttaa siihen, kenen kustannusvastuulle tuholaisten hävittämisen kustannukset kuuluvat.
SIIVOUS JA JÄTEHUOLTO					
Kiinteistön yhteisten ja yleisten tilojen siivous		x		x	
Asukkaan vuokrasopimukseen kuuluvien tilojen siivous käsittäen kaikki pinnat ja kiintokalusteet	x		x		
Jätehuolto: jätipuristin ja -astiat (kiinteistön yhteiset)		x		x	
Jätehuolto: vuokralaisten isot jätteet	x		x		Jätehuoneeseen ei saa jättää irtaimistoa tms.
Jätehuolto: vuokralaisen ongelmajätteet	x		x		
Jätehuolto: normaalien jätelajien ulkopuoliset jätteet	x		x		

	SUORITUSVASTUU		KUSTANNUSVASTUU		
ULKOALUEHUOLTO	ASUKAS	YHTIÖ	ASUKAS	YHTIÖ	Huomautukset
Yhteisten alueiden viheralueyöt		x		x	
Huoneistopihan istutukset ja nurmikko sekä niiden hoito ja leikkaus	x		x		
Lumityöt ja puhtaanapito piha-alueilla		x		x	
Lumityöt ja puhtaanapito oman asunnon edustalla	x		x		Mikäli huoneistoon kuuluu oma sisäänkäyntiväylä/piha-alue
Lumityöt ja puhtaanapito oman pysäköintiruudun osalta	x		-		

HUOMIOITAVAA
Tässä luettelossa on mainittu ainostaan yleisimmät ylläpitohuoltoa tai kunnossapitoa vaativat tehtävät. Kohdekohtaisesti voi olla poikkeuksia. Tarkempia mm. laitekohtaisia käyttöohjeita löytyy asukaskansiosista/asukasoppasta, huolloilta ja isännöitsijältä sekä laitteiden valmistajien verkkosivuilta. Vuokralaisen on viipymättä ilmoitettava vikailmoituspalveluun huoneiston vahingoittumisesta tai sellaisesta puutteellisuudesta, jonka korjaamisesta vuokranantaja on vastuussa. Ilmoitus on tehtävä heti, jos korjaus on vahingon suurenemisen estämiseksi suoritettava viipymättä. Vuokralainen ei vastaa asunnon tavanomaisesta kulumisesta eli sellaisista vähäisistä jäljistä, jotka ovat syntyneet normaalin asumisen seurauksena vähitellen ajan myötä. Esimerkiksi asunnon pintojen, kuten seinien ja lattioiden, sekä laitteiden ja kaapistojen ikääntyminen on odotettavissa. Asunnon vauriot, jotka ovat syntyneet äkillisesti yhden vahinkotapahtuman seurauksena tai pintamateriaalien vääränaalaisen käsittelyn seurauksena, eivät ole tavanomaista kulumista.