

|                                                             | SUORITUSVASTUU |       | KUSTANNUSVASTUU |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------|----------------|-------|-----------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| HUONEISTON PINNAT JA RAKENTEET                              | ASUKAS         | YHTIÖ | ASUKAS          | YHTIÖ | Huomautukset                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Lattiapinnotteiden säännöllinen ja asianmukainen puhdistus  | x              |       | x               |       | Huomioi eri materiaalien erilaiset hoito- ja käsittelymenetelmät                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Lattiapinnotteiden uusiminen                                |                | x     |                 | x     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Seinä- ja kattopintojen maalaus                             |                | x     |                 | x     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Märkätilojen (saunat, suihkut, wc:t) säännöllinen puhdistus | x              |       | x               |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Märkätilojen kunnon silmämääräinen tarkkailu                | x              |       | x               |       | Esim. suihkutilojen muovimatot, laatat ja silikonieristeet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Märkätilojen tarkastukset ja korjaukset                     |                | x     |                 | x     | Kosteusvaurioepäilyissä                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Parvekkeen puhtaanapito ja lumityöt                         | x              |       | x               |       | Puhtaanapito roskista, lumesta ja jäätä                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Parvekkeen vedenpoistoaukkojen ja kaivojen puhtaanapito     | x              |       | x               |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| OVET JA AVAIMET                                             |                |       |                 |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Lukkahuolto                                                 |                | x     |                 | x     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Lukon sarjoitus                                             |                | x     | x               | x     | Asukkaan kadottamien avainten takia tehtävä laskutetaan asukkaalta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Lisäavainten hankinta                                       |                | x     | x               |       | Laskutetaan asukkaalta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Turvalukon ja/tai ovisilmän hankinta, asennus ja huolto     | x              |       | x               |       | Lupa isännöitsijältä. Luovutettava kiinteistöhuollolle yksi turvalukon avain. Mikäli asukas haluaa poistaa em. asennukset, tulee hänen kustannuksellaan saattaa ovi alkuperäiseen kuntoon esimerkiksi hankkimalla läpivienteihin asianmukaiset peitelevyt tai uusimalla ovi.                                                                                                                                                      |
| Varmuusketjun hankinta, asennus ja huolto                   | x              |       | x               |       | Jätettävä huoneistoon                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Saranoiden ja lukkojen voitelu                              | x              |       | x               |       | Huoneiston ovet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Rikkoontuneen oven uusiminen                                |                | x     | x               | x     | Asukkaan rikkomat laskutetaan asukkaalta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Ovien sulkimet/ovipumput, ovikellot ja ovien nimikilvet     |                | x     |                 | x     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Oven murtosuoja- ja saranatappien hankinta                  | x              |       | x               |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| IKKUNAT JA LASIT                                            |                |       |                 |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Ulkopuitteet, sisäpuitteen ja karmin rakenteelliset viat    |                | x     |                 | x     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Rikkoontuneiden ikkunalasien korjaus                        |                | x     | x               | x     | Asukkaan rikkomat laskutetaan asukkaalta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Ikkunoiden ulkopuolen puhtaanapito                          | x              |       | x               |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Ikkunoiden sisäpuolen puhtaanapito                          | x              |       | x               |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Parvekelasien puhtaanapito                                  | x              |       | x               |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Parvekelasien uusiminen ja huolto                           |                | x     |                 | x     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Helojen korjaus                                             |                | x     |                 | x     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Saranoiden voitelu                                          | x              |       | x               |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Sälekaihtimet, puhdistus                                    | x              |       | x               |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Sälekaihtimet, huolto                                       |                | x     |                 | x     | Olemassa olevat. Asukas vastaa omien hankkimisensa osalta. Sälekaihtimien pienkorjaukset, joihin huollolla on varaosia, voidaan tehdä viipymättä, mutta laajemmat sälekaihdinhuollot ja korjaukset toteutetaan kiinteistöyhtiön yhteistilauksena esim. kerran vuodessa. Asukkaiden rikkomien sälekaihdinten korjaus tai uusinta laskutetaan heiltä itseltään. Asukkaan asentamat sälekaihtimet pitää jättää asuntoon korvauksetta |
| VESI-, VIEMÄRI- JA LÄMMITYSLAITTEET                         |                |       |                 |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Pesualtaan vesilukkojen puhdistus                           |                | x     |                 | x     | Asukkaan tulee huolehtia siitä, ettei lavuaariin ajaudu hiuksia tai muuta sinne kuulumatonta. Jos lavuaari ei vedä kunnolla, lavuaariin kannattaa kaataa viemärinavausainetta. Mikäli tämä ei auta ja tilanne vaatii hajulukon rakenteen avaamista, tehtävä kuuluu yhtiölle. Vuokralaisella on velvollisuus ilmoittaa mahdollisesta tukoksesta.                                                                                   |
| Lattiakaivojen puhdistus                                    | x              |       | x               |       | Puhdistus kuuluu vuokralaiselle siltä osin kuin se on mahdollista käsin ilman työkaluja. Vuokralaisella on velvollisuus ilmoittaa mahdollisesta tukoksesta.                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Hanojen poresuuttimien puhdistus                            | x              |       | x               |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Hanojen vesivirtaamien säätö                                |                | x     |                 | x     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Suihkuletkun uusiminen/vaihtaminen                          |                | x     |                 | x     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Pesualtaan tulpat; hankinta                                 | x              |       | x               |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Astianpesukone, yhtiön hankkima                             |                | x     |                 | x     | Astianpesukoneen ylläpitohoito ja pesu aina asukkaan vastuulla                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Astianpesukone, vuokralaisen hankkima                       | x              |       | x               |       | Vaatii vuokranantajan luvan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Astianpesukoneen liittäminen ja poistettaessa tulppaus      | x              |       | x               |       | Asennuksessa on ehdottomasti käytettävä asennusliikettä. Astianpesukoneen alle on asennettava vuotokaukalo. Mikäli asukas poistaa koneen lähtiessään tai muusta syystä, tulee hänen huolehtia siitä, että tulovesiliitäntä ja poistovesiyhteys tulpataan huolellisesti.                                                                                                                                                           |
| Pyykinpesukoneiden liittäminen ja poistettaessa tulppaus    | x              |       | x               |       | Suositellaan asennusliikkeen käyttöä. Huomioithan myös kotivakuutuksesi vaatimukset.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Letkujen ja liitäntöjen kunnon tarkkailu                    | x              |       | x               |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Patteritermostaatti; huolto tai uusiminen                   |                | x     |                 | x     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| WC-huuhtelulaitteiden ja hanojen korjaus                    |                | x     |                 | x     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| WC-istuimen kannen vaihto                                   |                | x     |                 | x     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Viemäritukosten avaus                                       |                | x     |                 | x     | Asukkaan aiheuttamasta tukoksesta kustannusvastuu asukkaalla                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Vesikalusteiden vuodot (mukaan lukien tiputtavat hanat jne) |                | x     |                 | x     | Asukkaan ilmoitettava viipymättä huoltoon                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Lämmityspatterien perussäätö                                |                | x     |                 | x     | Asukas ei saa koskea termostaattien esisäätöihin.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Lämmityspatterien ilmaus                                    |                | x     |                 | x     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Lämmityspatterien termostaattiventtilien huolto             |                | x     |                 | x     | Termostaatteja ei saa peittää tai irroittaa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Lämmityspatterien puhdistaminen                             | x              |       | x               |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Kylpyammeen puhtaanapito                                    | x              |       | x               |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Suihkukaappi, suihkuseinä ja suihkuverhotanko               |                | x     |                 | x     | Vuokralaisen vastuulla on suihkuverhon hankkiminen ja käyttäminen, suihkuseinien puhdistaminen sekä suihkukaapin hajulukon tai pohjaventtiilin puhtaanapito mikäli puhdistus on tehtävissä ilman erityisiä teknisiä toimenpiteitä, työkaluja tai ammattilaisten käyttämistä.                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                             | SUORITUSVASTUU |       | KUSTANNUSVASTUU |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|-----------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ILMANVAIHTO JA HORMIT                                                                                                                       | ASUKAS         | YHTIÖ | ASUKAS          | YHTIÖ | Huomautukset                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Poistoilmaventtiilit; puhdistus                                                                                                             | x              |       | x               |       | Säännöllinen puhdistus asukkaan vastuulla, säätöihin ei saa koskea.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Poistoilmaventtiilit; säätö ja korjaus                                                                                                      |                | x     |                 | x     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Tuloilmaventtiili; puhdistus                                                                                                                | x              |       | x               |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Liesituulettimen tai -kuvun lampun vaihto                                                                                                   | x              |       | x               |       | Katso tarvittaessa ohjeet asukaskansiosista tai valmistajan nettisivuilta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Liesikuvun rasvasuodattimen puhdistus                                                                                                       | x              |       | x               |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Liesituulettimen rasvasuodattimien puhdistus                                                                                                | x              |       | x               |       | Tarvittessa suodattamien uusiminen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Liesikupu/liesituuletin; korjaus                                                                                                            |                | x     |                 | x     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Ilmanvaihtokanavien nuohous                                                                                                                 |                | x     |                 | x     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Korvausilmaventtiilien (ikkunoissa tai seinässä) puhdistus                                                                                  | x              |       | x               |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Korvausilmaventtiilien suodattimien vaihto                                                                                                  |                | x     |                 | x     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Huoneistokohtaisen IV-koneen suodattimien vaihto                                                                                            | x              | x     | x               | x     | Mikäli huoneistossa on ko. laite. Kohdekohtaisesti suodattimen vaihto voi olla myös vuokralaisen vastuulla. Katso tarkemmat tiedot vuokrasopimuksesta ja sen liitteistä.                                                                                                                                                                                                            |
| Takan hormin nuohous                                                                                                                        |                | x     |                 | x     | Yhtiö vastaa nuohouksesta mikäli takka ei ole käyttökiellon alla.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Huoneistokohtaisen IV-koneen korjaus                                                                                                        |                | x     |                 | x     | Mikäli huoneistossa on ko. laite                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                             |                |       |                 |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| SÄHKÖLAITTEET / IT (verkko)                                                                                                                 |                |       |                 |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Huoneiston sisäiset sähköjohdot pistorasiaan saakka                                                                                         |                | x     |                 | x     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Jakokeskus / sulaketaulu                                                                                                                    |                | x     |                 | x     | Asukas vastaa tulppasulakkeiden hankinnasta ja vaihdosta sekä automaattisulakkeiden käännöstä ja vikavirtasuojan testauksesta                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Pistorasia/kytkin/käynnistin                                                                                                                |                | x     |                 | x     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Huoneiston vikavirtasuojien koestus                                                                                                         | x              |       |                 |       | Vikavirtasuojien koestus noin 2 kertaa vuodessa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Kiinteät valaisimet                                                                                                                         |                | x     |                 | x     | Lamppujen ja sytyttimien vaihto ja hankinta asukkaan vastuulla                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Sisustusvalaisimet                                                                                                                          | x              |       | x               |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Valaisimien kattorasioiden ja kansien takaisinasennus                                                                                       | x              |       | x               |       | Poismuutettaessa asennettava irroitettut kannet takaisin, "sokeripalat" jätettävä myös paikalleen                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Antennijohdot (laitejohto), IT-johdot ja jatkojohdot                                                                                        | x              |       | x               |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Paristokäyttöisen ovisummerin (huoneisto) pariston vaihto                                                                                   | x              |       | x               |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Yhteisantennilaitteet                                                                                                                       |                | x     |                 | x     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Ovipuhelin, porttipuhelin                                                                                                                   |                | x     |                 | x     | Mikali kohteessa/huoneistossa on ko.laite                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Autolämmitystolpat                                                                                                                          |                | x     |                 | x     | Autolämmitystolpat ja -rasiat on nimensä mukaisesti tarkoitettu autojen moottorien lämmitykseen. Kohteesta riippuen niiden käyttöä on rajoitettu joko kohde- tai tolppakohtaisella aikaohjauksella. Sähkö- tai pistokehybridiautojen lataus lämmitystolpista tai kiinteistön siivouspistorasioista on ehdottomasti kielletty tähän liittyvän ylikuormitus- ja tulipalovaaran takia. |
| Ilmalämpöpumppu                                                                                                                             | x              |       | x               |       | Asennus ainoastaan, kun muutostyöomake on hyväksytty. Asukas huolehtii laitteen käyttöohjeen mukaisista huoltotoimenpiteistä, kuten esimerkiksi suodatinten puhdistuksesta sekä kondenssivesien poiston toiminnan säännöllisestä tarkastuksesta                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                             |                |       |                 |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| MUUT                                                                                                                                        |                |       |                 |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Kiinteistön pelastussuunnitelma                                                                                                             |                | x     |                 | x     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Palovaroittimen hankinta ja kunnossapito                                                                                                    |                | x     |                 | x     | Asukkaan vastuulla palovaroittimen toiminnan testaaminen kerran kuukaudessa ja vikatilanteista ilmoittaminen                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Sammutuspeite                                                                                                                               | x              |       | x               |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Kotivakuutus                                                                                                                                | x              |       | x               |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Huoneistokohtaisen saunan kiukaan korjaus ja huolto                                                                                         |                | x     |                 | x     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Huoneistokohtaisen saunan kiuaskivien vaihto ja hankinta                                                                                    | x              |       | x               |       | Tarvittaessa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Kylmälaitteiden ja niiden lauhduttimien säännöllinen puhdistus                                                                              | x              |       | x               |       | Sisältäen myös jääkaapin ja pakastimen taustojen imuroinnin ja takana(norm) olevien lauhdutuslevyjen puhdistuksen                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Jääkaappien höyrystinlevyjen puhdistus tarvittaessa                                                                                         | x              |       | x               |       | Jääkaapin sisällä, norm. takaseinällä oleva jäähdytyslevy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Jääkaappien sulamisvesiputken puhdistus                                                                                                     | x              |       | x               |       | (Jääkaapin sisällä)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Pakastimen ja jääkaapin sulatus ja puhdistus                                                                                                | x              |       | x               |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Uunin ja liesipintojen puhdistus                                                                                                            | x              |       | x               |       | Katso puhdistusohjeet joko asukaskansiosista tai valmistajan nettisivuilta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Uunin lamppu                                                                                                                                | x              |       | x               |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Kylmäkalusteiden ja liesien korjaus                                                                                                         |                | x     |                 | x     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Asukkaan huoneistoon tuomien nestettä sisältävien astioiden/laitteiden (esim. akvaario) huoneistolle tai kiinteistölle aiheuttavat vahingot | x              |       | x               |       | Muista/tarkista kotivakuutus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Huoneistoaidat                                                                                                                              | x              | x     | x               | x     | Yhtiö vastaa asemakaavaan merkityistä aidoista ja yhtiön asennuttamista aidoista. Huoneistopihalle pystytettävien aitojen rakentamiseen pitää aina olla yhtiön lupa. Asukas vastaa rakentamiensa aitojen kunnossapidosta ja uusimisesta.                                                                                                                                            |
| Irtainvaraston siivous ja tyhjennys                                                                                                         | x              |       | x               |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Parvekematto tai -laatoitus                                                                                                                 | x              |       | x               |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Lemmikkien aiheuttamat vahingot huoneistolle                                                                                                | x              |       | x               |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Tuhoeläimet                                                                                                                                 | x              | x     | x               | x     | Tuhoeläinhavainnoista ilmoittaminen ja härmittomien tuholaisten hävittäminen vuokralaisen vastuulla. Se, onko tuholaisia havaittu useammassa kuin yhdessä asunnossa ja missä asunnon osassa niitä on havaittu, vaikuttaa siihen, kenen kustannusvastuulle tuholaisten hävittämisen kustannukset kuuluvat.                                                                           |
|                                                                                                                                             |                |       |                 |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| SIIVOUS JA JÄTEHUOLTO                                                                                                                       |                |       |                 |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Kiinteistön yhteisten ja yleisten tilojen siivous                                                                                           |                | x     |                 | x     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Asukkaan vuokrasopimukseen kuuluvien tilojen siivous käsittäen kaikki pinnat ja kiintokalusteet                                             | x              |       | x               |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Jätehuolto: jätipuristin ja -astiat (kiinteistön yhteiset)                                                                                  |                | x     |                 | x     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Jätehuolto: vuokralaisten isot jätteet                                                                                                      | x              |       | x               |       | Jätehuoneeseen ei saa jättää irtaimistoa tms.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Jätehuolto: vuokralaisen ongelmajätteet                                                                                                     | x              |       | x               |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Jätehuolto: normaalien jätelajien ulkopuoliset jätteet                                                                                      | x              |       | x               |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                     | SUORITUSVASTUU |       | KUSTANNUSVASTUU |       |                                                           |
|---------------------------------------------------------------------|----------------|-------|-----------------|-------|-----------------------------------------------------------|
| ULKOALUEHUOLTO                                                      | ASUKAS         | YHTIÖ | ASUKAS          | YHTIÖ | Huomautukset                                              |
| Yhteisten alueiden viheralueyöt                                     |                | x     |                 | x     |                                                           |
| Huoneistopihan istutukset ja nurmikko sekä niiden hoito ja leikkaus | x              |       | x               |       |                                                           |
| Lumityöt ja puhtaanapito piha-alueilla                              |                | x     |                 | x     |                                                           |
| Lumityöt ja puhtaanapito oman asunnon edustalla                     | x              |       | x               |       | Mikäli huoneistoon kuuluu oma sisäänkäyntiväylä/piha-alue |
| Lumityöt ja puhtaanapito oman pysäköintiruudun osalta               | x              |       | -               |       |                                                           |

| HUOMIOITAVAA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Tässä luettelossa on mainittu ainostaan yleisimmät ylläpitohuoltoja tai kunnossapitoa vaativat tehtävät. Kohdekohtaisesti voi olla poikkeuksia.</p> <p>Tarkempia mm. laitekohtaisia käyttöohjeita löytyy asukaskansiosista/asukasoppasta, huolloilta ja isännöitsijältä sekä laitteiden valmistajien verkkosivuilta.</p> <p>Vuokralaisen on viipymättä ilmoitettava <b>vikailmoituspalveluun</b> huoneiston vahingoittumisesta tai sellaisesta puutteellisuudesta, jonka korjaamisesta vuokranantaja on vastuussa. Ilmoitus on tehtävä heti, jos korjaus on vahingon suurenemisen estämiseksi suoritettava viipymättä.</p> <p>Vuokralainen ei vastaa asunnon <b>tavanomaisesta kulumisesta</b> eli sellaisista vähäisistä jäljistä, jotka ovat syntyneet normaalin asumisen seurauksena vähitellen ajan myötä. Esimerkiksi asunnon pintojen, kuten seinien ja lattioiden, sekä laitteiden ja kaapistojen ikääntyminen on odotettavissa.</p> <p>Asunnon vauriot, jotka ovat syntyneet äkillisesti yhden vahinkotapahtuman seurauksena tai pintamateriaalien vääränaalaisen käsittelyn seurauksena, eivät ole tavanomaista kulumista.</p> |