



Ohjeita poismuuttajalle

Kiitos asumisesta Keva-kodissa

Lämmin kiitos yhteistyöstä ja onnea uuteen kotiin! Toivottavasti voimme palvella sinua asuntoasioissa myöhemmin uudestaan. Kiinnitäthän poismuuttosi yhteydessä huomiosi alla oleviin asioihin.

Huoneistotarkastus

Huoneistotarkastus suoritetaan vuokrasuhteen lopussa. Tarkastus tehdään sen jälkeen, kun olet tyhjentänyt huoneiston ja siihen kuuluvat varastot sekä siivonnut. Tarkastaja ottaa sinuun yhteyttä lopputarkastusajan sopimiseksi. Toivottavaa olisi, että pääsisit lopputarkastukseen mukaan.

Mahdollinen ennakkotarkastus

Asuntoon voidaan tehdä myös ennakkotarkastus, jossa kartoitetaan mahdolliset normaalista kulumisesta aiheutuneet korjaustarpeet. Näin ehdimme varautua korjauksiin heti vuokrasuhteen päätyttyä. Olemme yhteydessä, jos ennakkotarkastus katsotaan tarpeelliseksi.

Avainten luovutus

Jätä mahdollisesti asentamasi turvalukko paikoilleen ja luovuta sen avaimet ja muut huoneiston avaimet irtisanomisilmoituksen vahvistusviestissä ilmoitetulle taholle vuokrasuhteen viimeisenä päivänä huomioiden mahdollisen avainliikkeen aukioloajat. Jos vuokrasuhteen päätyttyä emme saa kaikkia avaimia, joudumme laskuttamaan sinua lukon vaihtokustannuksista.

Huoneiston siisteys

Ennen muuttoasi huolehdi, että siivous on asianmukaisesti tehty, jotta seuraava asukas voi alusta alkaen viihtyä uudessa kodissaan. Tasovaatimuksena on, että muuttosiivouksen jälkeen huoneisto on niin siisti, että uusi asukas voi muuttaa heti sisään. Seuraavalla sivulla olevaa siisteysslistaa noudattamalla varmistat siivouksesi riittävän tason.

Jos huoneistossa todetaan muita kuin luonnollisesta kulumisesta johtuvia vikoja ja korjaustarpeita tai huoneistoa ei ole siivottu tai siivous todetaan puutteelliseksi, vuokranantajalla on oikeus saada vuokralaiselta korvaus näiden töiden aiheuttamista kustannuksista. Joudumme tällöin laskuttamaan sinua näiden kustannusten osalta.

Vakuuden palauttaminen

Palautamme vakuuden sen jälkeen, kun olet maksanut vuokrat, käyttökorvaukset ja mahdolliset muut vastuullesi kuuluvat kustannukset sekä luovuttanut avaimesi ja asuntosi on tarkastettu.

Asunnon näyttö irtisanomisaikana

Huoneiston uudelleenvuokraus alkaa saatuaamme irtisanomisilmoituksen. Irtisanoutumisilmoituksessa merkitsemäsi vaihtoehdon mukaisesti joko sovimme esittelyajan kanssasi tai pyydämme, että asunnosta kiinnostunut hakija ottaa sinuun yhteyttä ja voitte sopia näytön keskenänne.





Huoneiston siisteyden tarkistuslista

Yleistä

Taulujen seinäkoukkuja ja proppuja ei tarvitse poistaa. Jätä huoneistoon sinne kuuluvat tavarat esim. palovaroin, antennijohdot, ikkuna-avaimet ja asukaskansio. Huoneistoon jätettyjen vähäarvoisten tavaroiden poisviennistä laskutamme hävityskustannukset.

Koko huoneisto

- o Kaikkien tilojen ilmanvaihtventtiilien puhdistus
- o Pattereiden taustojen puhdistus
- o Lattiapintojen imurointi ja pyyhintä nihkeällä
- o Tahrojen poisto pinnoilta (ovet, seinät, tasot) sekä kiintokaapistojen puhdistus
- o Ikkunoiden puhdistus, jos ne ovat likaiset (pakkasella vain ikkunan sisäpinnat) ja ikkunoiden välien pyyhintä
- o Valaisinkoukkujen, pistorasioiden ja sokeripalojen palauttaminen paikoilleen

Kylpyhuonetila/wc/sauna

- o Wc-istuimen ja pöntön puhdistus
- o Lattiakaivojen puhdistus
- o Lattian ja seinien yleispuhdistus
- o Altaiden, ammeen, suihkun ja saunan lauteiden pesu
- o Pyykinpesukoneen liitäntäputkien asianmukainen tulppaus

Keittiö

- o Jääkaapin ja pakastimen virran katkaisu, sulatus ja puhdistus sekä ovien auki jättäminen
- o Jääkaappi-pakastimen taustan imurointi
- o Lieden ja sen ympäristön sekä taustan puhdistus
- o Uunin sekä uunipeltien ja ritilöiden puhdistus
- o Liesikuvun/ -tuulettimen pyyhintä ja suodattimen puhdistus
- o Keittiökaapistojen puhdistus sisä- ja ulkopuolelta
- o Keittiön yleispintojen puhdistus
- o Astianpesukoneen liitäntäputken asianmukainen tulppaus sekä astianpesukoneen kaapin asetus takaisin paikoilleen. Jos asuntoon kuuluu astianpesukone: suodattimen puhdistus ja koneen yleissiisteydestä huolehtiminen, hanan sulkeminen sekä astianpesukoneen luukun auki jättäminen.

Parveke/huoneistopiha

- o Huoneistopiha tyhjennys tavaroista ja yleisilmeen siistiminen
- o Parvekkeen tyhjennys tavaroista ja yleisilmeen siistiminen
- o Parvekelasien pesu, jos ne ovat likaiset (poikkeus pakkasella)

Huomioithan, että kiinteistön jätehuone on tarkoitettu ainoastaan talousjätteille. Jätehuoneeseen ei saa viedä huonekaluja, koneita tai muuta irtaimistoa. Toimita muut kuin talousjätteet omalla kustannuksellasi kaupungin jäteasemalle. Jätekatokseen jätettyjen sinne kuulumattomien tavaroiden poisviennistä laskutamme hävityskustannukset.