



---

Kevan suorien kiinteistösijoitusten  
ympäristöstrategia ja -tavoitteet 2020-2030

## Kevan suorien kiinteistösijoitusten ympäristöstrategia ja -tavoitteet 2020-2030

### Päämäärä

Kiinteistöyksikön ympäristöstrategian ajurina on sijoitusriskien pitkän aikavälin hallinta ja yhteiskunnallinen vaikuttaminen. Keva tarjoaa asiakkailleen asumiseen ja työskentelyyn tilat, jotka tukevat vuokralaisten omien ympäristötavoitteiden saavuttamista.

Kevan päämääränä on olla hiilineutraali suorien kiinteistösijoitustemme energiankäyttöä koskevien hiilidioksidipäästöjen osalta vuoteen 2030 mennessä.

Keva on allekirjoittanut YK:n vastuullisen sijoittamisen periaatteet (UN PRI) v. 2008, ja nämä periaatteet ohjaavat osaltaan Kevan vastuullisuustyötä.

### Tavoitteet 2020-2030

Tavoittelemme hiilineutraaliutta suorien kiinteistösijoitustemme energiankäyttöä koskevien CO<sub>2</sub>-päästöjen osalta vuoteen 2030 mennessä. Välitavoitteenamme on puolittaa kyseiset päästöt vuoden 2025 loppuun mennessä. Vertailukohtana on kalenterivuoden 2018 päästötasomme, 34 200 tCO<sub>2</sub>/v. Päättävöitetta tukevina alatavoitteina tavoittelemme mm.:

- kiinteistöjen energiankäytön tehostamista 12 % vuoden 2025 ja 20 % vuoden 2030 loppuun mennessä (vertailuvuotena 2018, toteutuneilla säästötoimenpiteillä ja ominaiskulutuksella mitattuna)
- Kiinteistöillä paikallisesti tuotetun uusiutuvan energian osuuden nostamista 4 %:iin vuoden 2025 ja 10 %:iin vuoden 2030 loppuun mennessä.

Ympäristöstrategiassa määritettyjen tavoitteiden etenemistä seurataan erilaisten ominaispäästö- ja ominaiskulutusindikaattorien avulla.

### Toimenpiteet ja käytännöt

Perustamme toimenpide- ja ohjausryhmät strategisten tavoitteiden seurantaan ja käytännön toimenpiteiden ohjaukseen. Kokonaisvastuu tavoitteiden jalkautuksesta on kiinteistöyksikön ympäristöpäälliköllä. Käynnistämme investointiohjelman taloudellisesti kannattavan energiatehokkuuden ja energian omatuotannon käytännön toteuttamiseksi. Kehitämme vuonna 2016 käynnistettyjä energiamanagerointikäytäntöjä edelleen ja kehitämme yhteistyö- ja energiainvestointimalleja vuokralaistemme kanssa.

Ostosähkön osalta uusiutuvan sähkön osuus on ollut 100 % jo vuodesta 2019 lähtien. Selvitämme kokonaiskestävyyden näkökulmasta parhaita mahdollisia malleja nollapäästöisen ostoenergian kaikkeen hankintaan.

Muihin toimenpiteisiin lukeutuvat mm. kiinteistön käyttäjien osallistaminen ympäristötavoitteisiin, vedenkäytön ja jätteiden kierrätyksen kehittäminen, läpinäkyvä kiinteistöjen vastuullisuusraportointi sekä avainkiinteistöjen ympäristösertifiointi.

