



## Vuokranantaja

Nimi	Keva	Puhelin	020 61421
Osoite	00087 KEVA	Y-tunnus	0119343-0
Yhteyshenkilö		Puhelin	
Sähköposti	asunnot@keva.fi		
Vuokranmaksutili	FI25 8000 1300 0850 09	BIC	DABAFIHH

## Vuokralainen / vuokralaiset

Nimi	Hetu
Nimi	Hetu
Osoite	Puhelin

## Vuokrauskohte

Nimi	Käyttötarkoitus	Asuinhuoneisto
Osoite	Pinta-ala noin	m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> Huoneisto vuokrataan siinä kunnossa kuin se on sopimuksentekohetkellä	<input type="checkbox"/> Huoneistosta on laadittu kuntotarkastuslomake	
<b>Tietoja vuokrauskohteesta</b> Huoneistonumero Tupakointi on kielletty huoneistossa, mahdollisella huoneistoparvekkeella, -terassilla ja -pihalla sekä kiinteistön yhteisissä sisätiloissa ja parvekkeilla.		

## Vuokra-aika

Sopimus voimassa toistaiseksi	Alkamispäivä	Päätymispäivä	Hallintaoikeus alkaa	Maksuvelvollisuus alkaa
-------------------------------	--------------	---------------	----------------------	-------------------------

## Irtisanomisaika

<input checked="" type="checkbox"/> Irtisanomisajan alkamispäivä AHVL:n mukainen.	<input type="checkbox"/> Irtisanomisajan alkamispäivä muu, mikä
---	---

## Vuokra

	Vuokranmaksukausi	1 kk
Vuokra/kk	Eräpäivä	Vuokra maksetaan kunkin maksukuukauden 3. päivänä
	Viivästyskorko	Korkolain mukainen
Erilliskorvaukset: Vuokralainen sitoutuu maksamaan kiinteistöyhtiölle vuokrasopimukseen liittyvinä erilliskorvauksina kiinteistöyhtiön kulloinkin laskuttamat käyttökorvaukset (vesi-, sauna- ja autopaikkamaksut yms.). Vuokralainen tekee itse oman sähkösopimuksen.		
Mahdollinen asumistuki maksetaan suoraan vuokranantajan tilille.		

## Vuokrantarkistus

Tarkistustyyppi	Indeksitarkistus	Indeksi, johon vuokra sidotaan	Elinkustannusindeksi (1951:10 = 100)
Indeksillä tarkistettavat maksulajit			Nettosumma/kk
Asuntovuokra			€
Perusindeksin julkaisukki ja -vuosi	Pisteluku	Tarkistusajankohdat ja korotuksesta huomioon prosentti	
Tarkistusindeksikuukausi			
<b>Tarkistuksen lisätieto</b> Mikäli indeksin pisteluku on alempi, ei vuokraa kuitenkaan alenneta. Perusindeksiä muutetaan korotuksen yhteydessä. Korotus on kuitenkin aina vähintään 2,00 %.			

## Vakuus

Tämän sopimuksen veloitusten täyttämisen vakuudeksi toimittaa vuokralainen vuokranantajalle kohtuullisen vakuuden. Vakuutta voidaan käyttää myös kiinteistöyhtiön laskuttamiin ja huoneistoon kohdistuviin käyttökorvausmaksuihin.	Vakuuden arvo	
Pantattu vakuus korkoineen	Viimeinen toimituspvm	Vanhenemispvm

## Paikka, aika ja allekirjoitukset

Tätä sopimusta ja sen liitteitä on laadittu kaksi yhtäpitävää kappaletta. Vakuutamme tutustuneemme sopimukseen ja sen liitteisiin sekä sitoudumme noudattamaan niitä.			
Paikka ja aika			
Vuokranantaja	Keva	Vuokralainen	